

家づくりの重要テーマ HMに求めること		三井ホーム	住友林業	備考
1階完結型の間取り	間取りの自由度	○ 基本的になんでもできる	◎ BF工法で、ほぼ柱がなく何でもできる	どちらもかなり自由度あり 住友林業のほうが、より自由度ありそう
	設計提案力	◎ 外部委託先でレベル高い	◎ 社内に一級建築士を多数抱えている	どちらもかなり設計力あり 社員か、そうでないかの差のみ
快適空間	断熱性能	◎ 断熱、気密性能優れている	○ 最近断熱材をグレードUP 気密に関しては劣る	近年、住友林業は断熱材をグレードUPしたが 三井ホームのほうが気を使っている印象
	換気機能	◎ 全館空調の先駆者	△ 全館空調も可能だが あまり全面には押し出していない	こちらも三井ホームのほうが この機能を強みとしている印象
安全な家	耐震性能	◎ 震度7に60回耐えた家	◎ 耐震等級3	どちらも耐震性は◎
ナチュラルテイスト	木の風合いのある外観/内観	○ 得意なのは洋風外観	◎ 得意分野 細かいところまで気配りされている	見れば見るほど、住友林業の得意分野は「木」
営業担当	我々と相性が良い (笑)	◎ 細かい気配りができる 家を売りたいというより家が好き	△ 良くも悪くも「ザ・営業」	